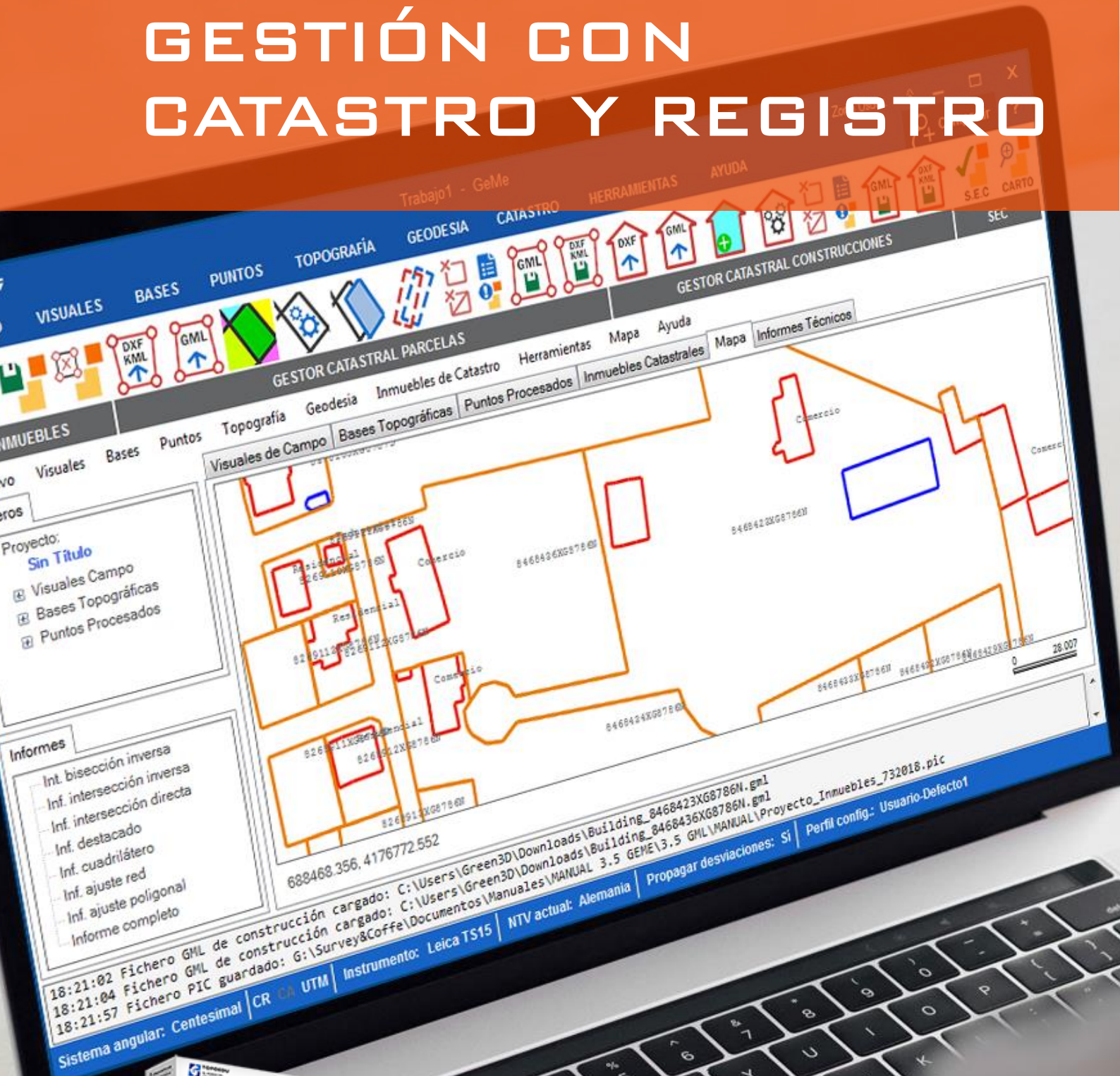


TOPOGRAFÍA PARA LA GESTIÓN CON CATASTRO Y REGISTRO



Incluye 1 licencia del programa
Gestor de Mediciones PRO + GML INSPIRE
Versión 3.5

Copyright Eduardo Renard Julián – 2018.

EL CONTENIDO DE ESTE LIBRO ES PROPIEDAD. DERECHOS RESERVADOS.

Reservados todos los derechos. Ni la totalidad ni parte de este libro y apuntes pueden reproducirse o transmitirse, utilizando medios electrónicos o mecánicos, por fotocopia, grabación, información, u otro sistema, sin permiso expreso del autor. No está permitida su redistribución, ni venta a terceros.

ÍNDICE

Tema 1. Coordinación catastro-registro	1
Introducción. Ley de aplicación	2
Justificación de la coordinación catastro-registro	2
Servicios disponibles	3
Tema 2. Topografía y georreferenciación de una parcela catastral	5
Parcelas y construcciones. Bienes inmuebles	6
Tipos de recintos: parcela, multiparcels e islas	8
Concepto de georreferenciación	8
Coordenadas UTM. Origen y aplicación	9
Representación geométrica de una parcela en UTM	12
Identificación de linderos in situ	14
Características de los linderos; alineaciones rectas y discretización de curvados	15
Métodos de captura de datos; GPS, Estación Total, cartografía y ortofotos	16
Sistema de posicionamiento global, GPS	16
Estación total	18
Cartografía vectorial	21
Imágenes ráster (ortofotos)	22
Precisión de las mediciones topográficas y catastro	24
Transformación de coordenadas: traslación y transformación de 6 parámetros	25
Fuentes de error	28
Tema 3. Fichero GML INSPIRE de parcela catastral y construcciones	29
Directiva INSPIRE	30
Estructura del GML	30
Contenidos del GML	31
Encabezado	32
Etiqueta <member> e identificación de parcela	32
Revisión y validación del contenido de un fichero GML	34
Nombramiento de parcelas dentro de un fichero GML	34
Fichero GML con isla	38

Fichero GML multiparcels	39
Fichero GML multipolígono	39
Fichero GML Compuesto	39
Fichero GML del edificio	40
Generación de ficheros GML partiendo de datos topográficos	42
Conversión entre ficheros GML, DXF, KML, y TXT	42
Tema 4. Representación gráfica alternativa (RGA)	45
Contenido de un RGA	46
Requisitos de la RGA	46
Verificación de requisitos técnicos exigidos	48
Tema 5. Informe de validación gráfica	49
Introducción	50
Contenido de un informe de validación gráfica	50
Ejemplo 1. Segregación: Una parcela se va a segregar en tres parcelas	50
Generación de informes de VG	59
Informes negativos de validación	62
Informe catastral de ubicación de construcciones	62
Tema 6. Proceso de aportación de la representación gráfica	69
Pasos en la aportación de una RG	70
Información gráfica en segregaciones	71
Problemática sobre superficie gráfica georreferenciada y superficie literaria	71
Discrepancias entre superficie catastral y registral	72
Modificación de las superficies en un certificado	72
Coordinación de una finca registral con varias parcelas catastrales	73
Afectación de dominio público	74
Inmatriculación de fincas	75
Reparcelación urbanística	76
Coordinar un inmueble en división horizontal	76
Tema 7. Anexo y recursos	77